

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二六年六月三十日止第二季度之
未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二六年八月十三日發佈其截至二零二六年六月三十日止第二季度之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二六年八月十三日發佈其截至二零二六年六月三十日止第二季度之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二六年第二季度業績

二零二六年第二季度的總營運收益為1,250,000,000美元，較二零二五年同期的1,330,000,000美元減少約6%。總營運收益減少，主要可歸因於貴賓廳及中場賭桌博彩業務以及整體非博彩業務表現放緩。

二零二六年第二季度的營運收入為127,800,000美元，而二零二五年第二季度則為124,700,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二六年第二季度的經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為303,800,000美元，而二零二五年第二季度則為377,700,000美元。

二零二六年第二季度的新濠博亞娛樂應佔淨收入為22,700,000美元，或每股美國預託股份0.06美元，而二零二五年第二季度則為17,200,000美元，或每股美國預託股份0.04美元。二零二六年及二零二五年第二季度非控股權益應佔淨虧損分別為12,100,000美元及7,800,000美元，主要由於新濠影滙以及City of Dreams Mediterranean及其他所致。

影響盈利的其他因素

二零二六年第二季度的非營運淨開支總額為109,500,000美元，主要包括利息開支（扣除資本化金額）111,000,000美元。

二零二六年第二季度的折舊及攤銷成本合共為135,700,000美元，其中5,000,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

財務狀況及資本開支

於二零二六年六月三十日的現金及銀行結餘總額合共為1,040,000,000美元，包括受限制現金124,300,000美元。

於二零二六年第二季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,050,000,000美元。

截至二零二六年六月三十日止季度，MCO Nominee One Limited 根據其循環信貸融資（「**MN1二零二零年循環融資**」）提取3,270,000,000港元（相當於416,700,000美元）之未償還本金額。於二零二六年六月九日，新濠博亞娛樂宣佈將MN1二零二零年循環融資到期日由二零二七年四月延後至二零三一年六月，並設立6,440,000,000港元（相當於821,000,000美元）之遞增融資，從而使MN1二零二零年循環融資項下承擔總值增至21,680,000,000港元（相當於2,760,000,000美元）。

於二零二六年五月十五日，Studio City Company Limited（「**SCC**」）發行本金總額為300,000,000美元之6.125%二零三一年到期有抵押優先票據（「**二零三一年SCC優先有抵押票據**」）。發行二零三一年SCC優先有抵押票據所得款項淨額，連同自SCC優先有抵押信貸融資提取之118,000,000港元（相當於15,100,000美元）及庫存現金，用於為本金總額為350,000,000美元之7.000%二零二七年期有抵押優先票據進行再融資。

季度結束後，於二零二六年七月十八日，Studio City Finance Limited根據日期為二零二六年六月十八日之部分贖回通知，贖回本金總額為165,000,000美元之未償還6.500%二零二八年期優先票據。是次贖回所用資金以自SCC優先有抵押信貸融資提取之1,180,000,000港元（相當於150,500,000美元）提供。所有已贖回票據均已註銷。

於二零二六年六月三十日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）約為2,800,000,000美元。

二零二六年第二季度的資本開支為123,900,000美元，主要包括與澳門新濠天地及City of Dreams Mediterranean及其他的升級項目有關之成本。

股份購回計劃

二零二六年四月一日至二零二六年八月十二日期間，新濠博亞娛樂自公開市場購回約22,400,000股美國預託股份（相當於約67,100,000股普通股），總購買價約為120,600,000美元。於二零二六年八月十二日，新濠博亞娛樂仍然有權購回最多約589,600,000美元之自身股份。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日止三個月及截至二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日之未經審核簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合營運報表（未經審核）
（以千元為單位，股份及每股數據除外）

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零二六年 美元	二零二五年 美元	二零二六年 美元	二零二五年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 1,035,100	\$ 1,095,508	\$ 2,185,433	\$ 2,119,920
客房	112,307	108,918	220,761	214,057
餐飲	66,685	70,948	132,463	146,496
娛樂、零售及其他	<u>38,106</u>	<u>52,837</u>	<u>80,255</u>	<u>80,046</u>
總營運收益	<u>1,252,198</u>	<u>1,328,211</u>	<u>2,618,912</u>	<u>2,560,519</u>
營運成本及開支：				
娛樂場	(692,284)	(695,947)	(1,421,354)	(1,358,604)
客房	(39,592)	(36,938)	(78,957)	(72,563)
餐飲	(60,693)	(60,641)	(122,606)	(121,738)
娛樂、零售及其他	(23,496)	(32,731)	(46,685)	(46,518)
日常營運及行政	(166,235)	(158,494)	(345,858)	(313,444)
付予菲律賓訂約方的款項	(6,763)	(9,062)	(16,137)	(18,301)
開業前成本	(1,302)	(28,982)	(1,593)	(43,023)
開發成本	(1,406)	(1,846)	(2,428)	(5,270)
攤銷土地使用權	(4,965)	(4,980)	(9,941)	(9,982)
折舊及攤銷	(130,705)	(128,943)	(266,793)	(254,364)
物業開支及其他	<u>3,025</u>	<u>(44,991)</u>	<u>197</u>	<u>(47,186)</u>
營運成本及開支總額	<u>(1,124,416)</u>	<u>(1,203,555)</u>	<u>(2,312,155)</u>	<u>(2,290,993)</u>
營運收入	<u>127,782</u>	<u>124,656</u>	<u>306,757</u>	<u>269,526</u>
非營運收入（開支）：				
利息收入	1,178	1,687	2,170	4,563
利息開支（扣除資本化金額）	(110,985)	(117,883)	(222,803)	(237,389)
其他融資成本	(1,534)	(1,895)	(3,277)	(3,978)
滙兌(虧損)收益淨額	(3,152)	13,299	5,687	18,901
其他收入淨額	6,342	1,389	9,097	1,989

償還債務之虧損	<u>(1,380)</u>	<u>-</u>	<u>(1,380)</u>	<u>-</u>
非營運淨開支總額	<u>(109,531)</u>	<u>(103,403)</u>	<u>(210,506)</u>	<u>(215,914)</u>
除所得稅前收入	18,251	21,253	96,251	53,612
所得稅開支	<u>(7,701)</u>	<u>(11,898)</u>	<u>(14,821)</u>	<u>(16,510)</u>
淨收入	10,550	9,355	81,430	37,102
非控股權益應佔淨虧損	<u>12,111</u>	<u>7,837</u>	<u>18,063</u>	<u>12,622</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入	\$ <u>22,661</u>	\$ <u>17,192</u>	\$ <u>99,493</u>	\$ <u>49,724</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨收入：				
基本	\$ <u>0.019</u>	\$ <u>0.015</u>	\$ <u>0.085</u>	\$ <u>0.041</u>
攤薄	\$ <u>0.019</u>	\$ <u>0.014</u>	\$ <u>0.085</u>	\$ <u>0.041</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股美國預託股份淨收入：				
基本	\$ <u>0.058</u>	\$ <u>0.044</u>	\$ <u>0.256</u>	\$ <u>0.123</u>
攤薄	\$ <u>0.058</u>	\$ <u>0.043</u>	\$ <u>0.254</u>	\$ <u>0.122</u>
用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨收入的加權平均已發行股份數目：				
基本	<u>1,164,375,334</u>	<u>1,183,590,580</u>	<u>1,167,308,707</u>	<u>1,216,519,466</u>
攤薄	<u>1,165,971,364</u>	<u>1,186,358,988</u>	<u>1,173,167,189</u>	<u>1,219,467,624</u>

附註： 新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二六年六月三十日止三個月之經調整EBITDA，較Studio City International Holdings Limited（「**SCIHL**」）日期為二零二六年八月十三日之盈利公佈（「**新濠影滙之盈利公佈**」）所報之新濠影滙經調整EBITDA多28,500,000美元。新濠影滙之盈利公佈所報之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所報之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）SCIHL及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所呈列之新濠影滙經調整EBITDA並未反映若干博彩批給成本及與新濠影滙娛樂場內的博彩營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表（未經審核）
（以千元為單位，股份及每股數據除外）

	二零二六年 六月三十日 美元	二零二五年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 912,893	\$ 1,023,199
應收賬款淨額	117,484	126,405
應收聯屬公司款項	2,185	887
存貨	36,219	36,919
預付開支及其他流動資產	85,797	81,790
流動資產總值	<u>1,154,578</u>	<u>1,269,200</u>
物業及設備淨值	5,026,918	5,157,443
無形資產淨值	266,991	270,903
商譽	23,305	23,490
長期預付款項、按金及其他資產	173,211	129,428
受限制現金	124,253	125,235
經營租賃使用權資產	71,778	76,935
土地使用權淨值	530,828	545,054
資產總計	\$ <u>7,371,862</u>	\$ <u>7,597,688</u>
負債及虧絀		
流動負債：		
應付賬款	\$ 19,509	\$ 25,910
應計開支及其他流動負債	1,024,700	1,076,150
應付所得稅	29,074	29,208
經營租賃負債，即期	18,721	18,998
融資租賃負債，即期	32,430	33,327
長期債務的即期部分淨值	14,514	-
應付聯屬公司款項	142	719
流動負債總額	<u>1,139,090</u>	<u>1,184,312</u>

長期債務淨值	7,036,841	6,747,918
其他長期負債	276,730	309,799
遞延稅項負債淨值	36,439	34,590
經營租賃負債，非即期	71,275	76,108
融資租賃負債，非即期	135,788	148,590
負債總計	<u>8,696,163</u>	<u>8,501,317</u>
虧絀：		
普通股，面值 0.01 元；7,300,000,000 股法定；分別有 1,351,540,382 股及 1,351,540,382 股已發行； 1,140,732,190 股及 1,172,055,466 股發行在外	13,515	13,515
庫存股份，按成本；分別有 210,808,192 股及 179,484,916 股	(409,835)	(356,835)
額外實收資本	2,602,843	2,988,714
累計其他全面虧損	(113,372)	(63,712)
累計虧損	<u>(3,728,791)</u>	<u>(3,828,284)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,635,640)	(1,246,602)
非控股權益	<u>311,339</u>	<u>342,973</u>
虧絀總額	<u>(1,324,301)</u>	<u>(903,629)</u>
負債及虧絀總計	\$ <u><u>7,371,862</u></u>	\$ <u><u>7,597,688</u></u>

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二六年八月十三日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括四名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、Evan Andrew Winkler 先生（總裁兼董事總經理）、鍾玉文先生及Geoffrey Stuart Davis 先生（財務總監）；以及三名獨立非執行董事，分別為徐志賢先生、真正加留奈女士及高振峯先生。